

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

11 декабря 2025 года

г. Москва

Симоновский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи О.Н. Рожиной, при секретаре Атанян С.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № [REDACTED] по иску [REDACTED] о признании утратившими право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец [REDACTED] обратилась в суд к [REDACTED] с требованием о признании утратившими право пользования квартирой, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Судостроительная, д. 14/16, кв. [REDACTED], со снятием с регистрационного учета.

Требования мотивированы тем, что истец является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Судостроительная, д. 14/16, кв. [REDACTED]. В квартире зарегистрированы ответчики, при этом в указанной квартире никто из ответчиков не проживает, расходы по оплате коммунальных услуг не несет. Истец неоднократно устно обращался к ответчикам с требованием о добровольном снятии с регистрационного учета, однако, требования истца ответчиками оставлены без удовлетворения.

Истец [REDACTED] в судебное заседание не явилась, извещалась надлежащим образом, обеспечила явку своего представителя.

Представитель истца по доверенности Радович И.В. в судебное заседание явился, исковые требования к ответчикам [REDACTED] поддержал в полном объеме.

Ответчики [REDACTED] в судебное заседание не явились, извещались надлежащим образом, представили письменные возражения на исковое заявление в которых указали на то, что ответчики по отношению к истцу являются внуками. Ответчики были зарегистрированы в квартире и проживали вместе со своими родителями с момента своего рождения и до 2013 года. После 2014 года семья [REDACTED], включая ответчиков, переехали в трехкомнатную квартиру по иному адресу, где ответчики проживали со своими родителями до декабря 2020 года. Ответчики не проживали в квартире поскольку до недавнего времени являлись несовершеннолетними и проживали совместно с матерью.

Представитель третьего лица ОМВД России по району Нагатинский затон в судебное заседание не явился, извещался надлежащим образом.

Суд, выслушав доводы представителя истца, исследовав письменные материалы дела, считает иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что истец [REDACTED] является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Судостроительная, д. 14/16, кв. [REDACTED].

Согласно выписке из домовой книги в вышеуказанной квартире зарегистрированы: [REDACTED]

Как следует из искового заявления, ответчики в квартире не проживают, расходы по оплате коммунальных услуг не несут.

На основании ст.209 ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

В соответствии с п.1 ст. 288 ГК РФ, собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Согласно ст. 301 ГК РФ собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

В силу ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с п. 7 Закона РФ от 25 июня 1993 года N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах российской Федерации", снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в случае признания утратившим право пользования жилым помещением, на основании вступившего в законную силу решения суда.

Ответчики в обоснование своих возражений ссылаются на то, что они в силу несовершеннолетнего возраста с момента выезда своих родителей проживали совместно с матерью. Оснований для несения бремя содержания спорной квартиры у ответчиков не имеется, поскольку ответчики в спорной квартире не проживают.

В соответствии с п. 1 ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. В силу статьи 1 Закона

Российской Федерации от 25 июня 1993 г. N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" каждый гражданин России имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Как следует из представленных в суд возражений, ответчики не отрицают факт выезда из жилого помещения с 2013 года по месту жительства своей матери. Также не оспорен факт неосуществления оплаты жилищно-коммунальных услуг спорной квартиры.

Однако ссылка ответчиков о том, что до недавнего времени ответчики являлись несовершеннолетними и не имели права выбора места проживания, их выезд носил недобровольный характер, не может являться основанием для отказа в удовлетворении исковых требований, поскольку ответчик [REDACTED] попыток вселения в спорную жилую площадь не совершали, расходов по оплате коммунальных услуг не несли. Выехали из жилого помещения по месту жительства своей матери с 2013 года.

В связи с чем, требования о признании [REDACTED] утратившими право пользования жилым помещением квартирой, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Судостроительная, д. 14/16, кв. [REDACTED] подлежат удовлетворению, что является основанием для снятия их с регистрационного учета по указанному адресу.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд,

#### РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Признать [REDACTED]

[REDACTED] утратившими право пользования квартирой, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Судостроительная, д.14/16, кв. [REDACTED], со снятием их с регистрационного учета по месту жительства по указанному адресу.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца.

Мотивированное решение изготовлено 03 июля 2026 года

Судья

О.Н. Рощина

