



Арбитражный суд Московской области
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о признании права собственности на жилое помещение

г. Москва

Дело № А41-1022/16

«30» июня 2022 г.

Арбитражный суд Московской области в составе:
судья Горосьян М. Г.,
при ведении протокола судебного заседания секретарём Плаксиной М.А.,
рассмотрев в судебном заседании по делу о несостоятельности (банкротстве)
АО «СУ-155» заявление Наумова С. Н. и Наумовой И. Г. о признании права собственности
на квартиру № 125,
при участии в заседании: согласно протоколу,

установил:

Определением суда от 18.03.2016 г. в отношении АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №155» (сокращенное наименование АО «СУ-155») (ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154) введена процедура банкротства – наблюдение, временным управляющим утвержден член СРО ААУ ЕВРОСИБ Белокопыт Алексей Васильевич, кроме того, в отношении должника применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщика» главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127 – ФЗ (далее – Закон о банкротстве), к участию в деле привлечен уполномоченный орган Министерство строительного комплекса Московской области.

Решением суда от 12.04.2018 г. (резольютивная часть оглашена 05.04.2018 г.) АО «СУ-155» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, до «05» октября 2018 г., исполнение обязанностей конкурсного управляющего АО «СУ-155» возложено на временного управляющего должника члена СРО ААУ ЕВРОСИБ Белокопыта А. В.

Указанные сведения в установленном порядке опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 65 от 14.04.2018 г., а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=FCF3E05AA1F6F5289B94088B0934240E>).

Определением суда от 20.12.2018 г. конкурсным управляющим должника утвержден член СРО ААУ ЕВРОСИБ Шматала Александр Валерьевич.

Срок конкурсного производства в отношении АО «СУ-155» неоднократно продлевался и последним определением суда от 12.01.2022 г. был продлен на 6 месяцев, до 05.07.2022 г.

Согласно ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее АПК РФ) и ст. 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

04.04.2022 г. Наумова Сергей Николаевич и Наумова Ирина Геннадьевна обратились в арбитражный суд с заявлением о признании права собственности на жилое помещение –

квартиру № 125, расположенную по адресу: Московская обл., г. Домодедово, Кутузовский пр-д, д. 17.

Заявление основано на договоре об участии в ЖСК № 102051/Ж11663-Л1 от 14.11.2012 г., и документах, подтверждающих оплату.

Как следует из материалов дела, жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, Кутузовский пр-д, д. 17.

В соответствии со ст. 201.8 Закона о банкротстве требования других лиц к застройщику или застройщика к другим лицам о признании наличия или отсутствия права собственности или иного права либо обременения в отношении недвижимого имущества, в том числе объектом незавершенного строительства подлежат рассмотрению только в рамках дела о банкротстве.

Согласно ст. 12 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г., обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта, или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Обязательства участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Заявление участника строительства о признании права собственности соответствует положениям ст. ст. 252, 309, 310, 398 и 408 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в связи, с чем подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 176, 184, 185, 223 АПК РФ, ст. ст. 32, 201.8 Закона о банкротстве, арбитражный суд

определил:

Заявление удовлетворить.

Признать за Наумовым С. Н. и Наумовой И. Г. право собственности на квартиру № 125, расположенную по адресу: Московская обл., г. Домодедово, Кутузовский пр-д, д. 17.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Десятый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

М. Г. Торосян

Судья



В. А. Корнишова